

劳务施工班组选择补充通知

百合馨院项目土建及安装工程

劳务施工班组选择补充通知

各承诺人：

1、原劳务施工班组选择公告第一章 2.4 条本次选择范围与内容修改为：

2.4 本次选择范围与内容：

本次班组选择共分为 1 个作业队伍。本次班组选择总造价约 14700 万元（其中劳务费用约 4116 万元）。具体情况详见下表：

| 序号 | 作业队伍编号 | 范围 | 总建筑面积 (m ²) | 主要工程内容 | 总工期 (日历天) |
|----|--------|--|---|---|--------------|
| 1 | 1 | 主要包括 9 幢二类高层住宅和 3 幢公建用房，地下室，为人防、机动车库、非机动车停车库及设备用房，以及室外道路、景观绿化、围墙大门等附属配套工程。 | 约 52740.91 平方米（含地下室 14349.12 平方米），总造价约 14700 万元（其中劳务费用约 4116 万元）。 | 施工范围：包括但不限于施工图纸所载明的临时围墙、土石方工程（含清表、清淤、开挖、回填等、喷锚工程、桩基工程、基坑围护工程（含降水）、地基基础工程、主体结构工程（含砼构件等）、防水工程、砌筑工程、保温隔热工程、墙柱面工程（粗装修抹灰类）、天棚工程（粗装修抹灰类）、水电安装工程（电气、给排水、暖通、消防、抗震支架、地下室充电桩电源点位留设等）、室内装饰装修工程（室内粗装修、楼梯间、变配电房、设备用房、地下车库等）、室外装饰装修工程（外墙保温、屋面工程等）、内墙涂料、外墙涂料、消防工程、配电箱供货、护窗和楼梯栏杆、外墙线条工程（EPS）、电梯工程（含轿厢装修工程）、人防门及设备工程、防火门、防火卷帘、电梯机房空调工程、地下室地坪面层（固化地坪）、划线及交通设施工程、园区标识标牌及导视系统工程、信报箱、太阳能工程、智能化弱电工程、入户门、铝合金门窗、单元门、钢结构工程、外墙铝板及线条工程（铝合金）、建筑泛光照明工程、阳台栏杆（栏板）、景观绿化工程（含硬装、绿化、照明、雨污水、市政道路、综合管线、室外家俱、小品、围墙、门卫岗亭、海绵城市）、公共部位精装工程、售楼处和样板房精装工程、石材幕墙工程及其它附属工程的劳务。 不包括内容： 供电工程、供水工程、有线电视工程、三网合一工程、充电桩工程等。具体界面划分根据业主审核并通过图审机构审查合格的施工图纸和现场 | 540 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | 实际施工情况，以选择人最终确定的为准。工程造价预估约 14700 万元（其中劳务费用约 4116 万元）。若规模发生变化，造价以实际规模为准。 | |
|--|--|--|--|---|--|

注：a、表中数字为估算数，为承诺人报价使用。

b、选择人结合现场施工实际情况有权适当调整工程内容，承诺人应无条件配合实施且不得提出索赔。

c、施工范围内的具体施工事项的划分如与选择人直接专业分包施工的事项相矛盾、差异的，选择人有权根据图纸和现场情况对承诺人的施工具体事项进行划分、和确定，承诺人应无条件配合实施且不得提出索赔。业主单位有权根据项目实际情况对施工范围内的项目进行调整，承诺人应无条件服从调整。

2、因施工范围有调整，工程造价及劳务费用也做了相应的调整。选择文件中工程造价由 14000 万元调整为 **14700** 万元；劳务费用由 3920 万元调整为 **4116** 万元。同时提交履约保证金金额：为工程劳务费用的 10%；按本工程劳务费用约 **4116** 万元计算。

选择人：南平市延平新城投资开发有限公司



2023年12月7日